SISTEMA NOTARIAL WEB

LEGASYS WEB

perunotarial.com

Tu notaría a domicilio

2020

Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341

TECNOLOGIA INFORMATICA LA HERRAMIENTA

Nada será lo mismo después del día siguiente del levantamiento de la cuarentena, solo aquellos sectores que tengan la capacidad de adecuarse al cambio podrán afrontar con éxito esta nueva era. La actualidad del sector notarial se basará en el uso intensivo de la tecnología informática como principal aliada.

Es necesario, prioritario, lograr que el Notariado cuente con herramientas informáticas que le permita generar sus documentos Extra Protocolares y principalmente Protocolares de manera electrónica, incorporando la firma digital dentro de procedimientos no presenciales que serán la base del protocolo de la nueva atención notarial.

Ponemos a disposición del Notariado nuestra versión informática **LEGASYS WEB 2020**, que adiciona a sus ya reconocidas funciones de seguridad en la generación de documentos electrónicos, sus nuevos módulos Sistema de Colas, Trabajo Remoto (Trabajo en Casa), Ordenes de Servicios Electrónicas, Despacho Registral, Despacho Notarial, Firma Digital, Entrega de Documentos Electrónicos, Entrega a Domicilio y su módulo especializado para Clientes Corporativos (Sistema Financiero, Estudios de Abogados).

Nuestro nuevo modelo de trabajo que impuls a la ***atención no presencial*** permite a la Notaría atender todos sus servicios vía Internet e integrarlas con los servicios regulares ofrecidos en la oficina notarial.

LEGASYS WEB incluye al igual que su antecesor, la generación automática de los documentos, códigos de control y seguridad electrónica, incorpora medios únicos de identificación para que las organizaciones Públicas, Privadas y el Público en general puedan constatar la validez de los documentos.

LEGASYS WEB cuenta con una base de datos de ciudadanos de más de 20 Millones de registros que facilitan el ingreso de datos de los Clientes y Contratantes, mediante la identificación del Documento Nacional de Identidad DNI.

Cuenta con una base de datos en línea de las Personas Inhabilitadas la cual se activa al momento del registro de los Clientes y/o Contratantes de aquellas personas naturales o jurídicas que se encuentran informadas por el CNL o por instituciones de gobierno.

Se ha incorporado un proceso único la atención de la SUNAT (PDT3520); SBS (RO/UIF) y la Base de Datos Centralizada del CNL, permitiendo con un solo esfuerzo cumplir con la información exigida por estas instituciones, sin perjuicio de la carga laboral y en beneficio de los costos y personal involucrado de la notaría.

Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341

CARACTERISTICAS GENERALES - LEGASYS

SERVICIOS NOTARIALES

Generación electrónica

La totalidad de los documentos notariales extra protocolares y protocolares incorporando el uso de **plantillas personalizadas** y **códigos QR** sin costo alguno adicional.

KARDEX : K24
ESCRITURA : 1°15

AUMENTO DE CAPITAL
DENOMINADA
BAF CONSULTORES SAC

INTRODUCCIÓN:

EN LA CIUDAD DE LIMA, CAPITAL DE LA REPUBLICA DEL PERU, DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR, A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020) , ANTE MI MIRYAN ROSALVA ACEVEDO MENDOZA, ABOGADA NOTARIA DE ESTA CAPITAL, CON NUMERO DE MATRICULA DEL COLEGIO DE NOTARIOS 143, CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO 10292266826. —

Verificación en línea de autenticidad de los documentos notariales emitidos por la Notaría, garantizando a la ciudadanía y organizaciones de gobierno la seguridad jurídica de los documentos electrónicos emitidos.

LEGASYS WEB, incorpora la firma digital como herramienta básica para cambiar los actuales procesos de seguridad jurídica en la generación, creación del protocolo notarial electrónico y la entrega de documentos notariales vía no presencial.

REGISTROS PÚBLICOS

El control administrativo y financiero de los documentos a ser remitidos a los Registros Públicos es llevado de una manera simple y ordenada por **LEGASYS WEB**.
Controla que se realicen despachos sin contar con los saldos necesarios de los derechos registrales. Incorpora un control de calidad de los documentos antes de su pase a la bandeja de firma digital de **SID-SUNARP** y entrega al Notario una herramienta de verificación de los documentos remitidos y montos descargados de la monedera electrónica registral.

Consulta Saldo Registral

Consulta Registral

Kardex : K22087

Fecha	Documento	Ingreso	Salida	Detalle
11/03/2020	001-35384	1200.00		RECIBO
12/03/2020	688997	0.00	477.00	INGRESADO REGISTROS PUBLICOS
	Saldo :	723.00		

Lo más difícil en el control de los documentos remitidos a Registros Públicos es el conocimiento real de cuál es el monto presupuestado, facturado, cancelado y saldo por los derechos registrales realizados a la SUNARP. **LEGASYS WEB** brinda al Notario una herramienta que permite un control vía un Estado de Cuenta de los movimientos registrales de Ingresos y Salidas que tiene un Kardex.

Seguimiento Registros Públicos

LEGASYS WEB, Permite el registro y seguimiento del proceso de Calificación Registral, ofrece a la Notaría información detallada de cada una de las etapas de la Calificación Registral, incluyendo el envío a los correos electrónicos del seguimiento registral y las consultas en línea sobre las imágenes de las Esquelas de Observación, Liquidación Mayor Derecho, Tachas e Inscripción.

Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341

NOTAS LEGALES

LEGASYS WEB, permite el registro de todas las ocurrencias relacionadas al Kardex, controlando la fecha, hora y usuario que la realiza, permite que el Usuario defina si la Nota Legal sea solo de uso interno o también sea remitida al Cliente o sea informada en la Facturación. Notas Legales elimina el registro físico realizada en los files o carpetas y que obliga al persona de la Notaría ubicar en los archivos, reduce los tiempos de acceso a la información y los más importante permite al Notario llevar un control detallado de sus expedientes.

TOMA DE FIRMAS

LEGASYS WEB permite llevar un control detallado de los Firmantes, registrando fácilmente la fecha y hora de la Toma de Firma y el usuario que realizo la toma, así como los que están pendientes de firmar. Controla el cierre de la Escritura, genera del Anexo 5 de la UIF. Cuenta con la función del formulario de pago de impuesto a renta de 2da Categoría y la generación del formato de Declaración de No Pago de Impuestos. Se ha incorporado al Módulo de Toma de Firmas la **Agenda Electrónica Notarial** a fin que permita programar la presencia física de los firmantes en la oficina notarial.

MINUTARIO DIGITAL

Se incorpora en **LEGASYS WEB**, el almacenamiento digital del protocolo notarial, como parte del ciclo productivo de la Notaría, esta potente herramienta ofrece al Notario un archivo electrónico de los instrumentos públicos protocolares, escrituras públicas, actas, y otros instrumentos notariales extendidos en el Protocolo Notarial, garantizando su seguridad y acceso. Brinda nuevas perspectivas de servicios y lo más importante una significativa reducción de costos y tiempo de acceso a la información.

ADMINISTRACION Y FINANZAS

GENERACIÓN DE TICKET DE SERVICIO

LEGASYS WEB, cuenta con procesos de Liquidación/Presupuesto para cada uno de los servicios que ofrece la Notaría, pudiendo manejar tarifas diferenciadas por Tipos de Clientes. Elimina con esta función el uso de papeles en los cuales los asesores legales o el personal de atención al público definirán a su criterio los costos de los servicios notariales.

Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341

CAJA / FACTURACIÓN

La generación de los Comprobantes de Pago de la Notaría, Recibos de Terceros y Comprobantes de Pago de Empresas relacionadas a la Notaría, son controlados por los Módulos de Caja /Facturación.

Propiedades

Facturación Electrónica: Cuenta de forma natural con la generación electrónica de los Comprobantes de Pago.

Múlticaja: LEGASYS WEB, administra más de una Caja al mismo tiempo, lo que permite al Notario poder atender en más de un espacio físico los pagos de sus Clientes al Contado de los Clientes a Crédito.

FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
F001-032118

Fecha Emision : 27/05/2020 Hora :17:23:36
Nombre: ROBOT S.A.C.
Direcc: AV. PEDRO VENTURO NRO. 333 URB. RESIDENCIAL HIGUERETA LIMA - LIMA - SANTIAGO DE SURCO
RUC: 20137983037

SERVICIO: REDUCCION DE CAPITAL Y MODIFICACION PARCIAL DEL ESTATUTO
KARDEX: K21579

CANT	CONCEPTO	UNID	TOTAL
1	HONORARIOS	900.00	900.00
1	LEGALIZACION DE FIRMAS	15.00	15.00

***VALOR VTA. S/	775.42
***IGV : 18% S/	139.58
***TOTAL S/ :	915.00
DEPOSITO	S/ 915.00

Cajero : GBD

Representación impresa de la FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA, para consultar el documento visita www.nubefact.com/10095386828
Autorizado mediante Resolución de Intendencia No. 034-005-0005315
Resumen :
wfcoriwmWzirVXiNWh0Ao9IxCUe/mqrBAw6nkH2saL0=

Múltimoneda: Permite la emisión de los comprobantes de pago en Soles, Dólares, Euros.llevando un registro diario del Tipo de Cambio.

Múltitarifario: LEGASYS WEB, ofrece al Notario la opción de asignar tarifas diferenciadas o preferenciales a sus Clientes, sin afectar las que son aplicadas a sus Clientes regulares.

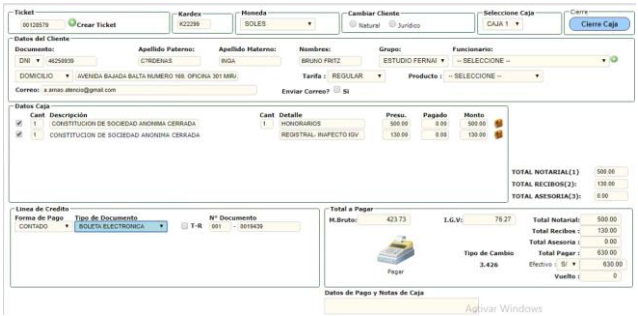
Múltiforma de Pago: Permite la cancelación de los comprobantes mediante diferentes medios de pago efectivo, depósito, Tarjeta de Crédito, Cheque, etc.

Múlticomprobantes: Además de emitir los comprobantes regulares como Boletas, Facturas, Recibos, cuenta con la generación de Tickets, reduciendo los costos y tiempos de impresión de los comprobantes de pago.

Múltireportes de Cuadre de Caja: Ofrece al Cajero una gama de reportes que facilita el Cierre de Caja y el control financiero de la Notaría. Cierre por Documento, Cierre por Forma de Pago, Cierre por Concepto, entre otros.

Registro de Ventas: LEGASYS WEB, ofrece los reportes para contabilidad como el Registro de Ventas, Ingresos Notariales, Ingresos Registrales, Ingresos de Terceros.

Consulta Facturación Electrónica: LEGASYS WEB: Ofrece vía web la descarga de los comprobantes de pago electrónico emitidos.



Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341

COBRANZAS

LEGASYS WEB, ofrece al Notario herramienta para la Gestión de Cobranzas, que facilite y garantice la administración de la Cartera.

Planilla de Cobranza

Permite registrar las diferentes ocurrencias que se presentan desde el ingreso del documento a la Cartera de Cobranza, la gestión de recuperación y la cancelación del comprobante de pago. La Planilla de Cobranzas permite al Notario contar con un seguimiento detallado e histórico de cada documento crediticio.

Cancelación / Cobranzas

LEGASYS WEB, ofrece dos procedimientos diferenciados para la Cobranza de documentos a crédito, la realizada mediante la función de Partes Diarios de Cobranza y la de Cobranza directa, ambos procesos utilizan como intermedio el módulo de Mensajería/Curier y Planilla de Cobranza. La cancelación de los documentos se puede realizar con múltiples formas de pago registrando el detalle de la transacción y del documento de pago. Permite el pago parcial de un documento a crédito y lleva un seguimiento detallado del mismo. Brinda la Notario reportes de control y seguimiento de la Cartera de Cobranza y su estado diferenciando los ingresos notariales, ingresos registrales y de terceros.

Estado de Cuenta de Cobranzas

LEGASYS WEB, ofrece al Notario una gran herramienta de gestión de Cobranzas. El módulo de Estado de Cuenta brinda información detallada y consolidada de cada uno de los comprobantes a crédito por Clientes y Grupos Económicos. El Estado de Cuenta permite la impresión de la deuda que puede ser remitido vía el módulo de Mensajería/Curier o vía correo electrónico. Ofrece también información de los documentos históricamente cancelados, en caso de Clientes Jurídicos brinda información detallada por funcionario del Cliente, permitiendo focalizar la gestión de cobranza directamente con el solicitante del servicio notarial.

Análisis de Cartera de Cobranzas

Con la finalidad de evaluar la posición de la Cartera de Cobranzas de la Notaría, **LEGASYS WEB**, ofrece una herramienta de análisis la cual muestra la situación de la deuda de cada Cliente y su categorización por periodo de vencimiento de la deuda, controlando los documentos impagos después de los 30, 60, 90, 180, 270, 360 de su vencimiento. Esta opción permite al Notario tomar medidas precautorias que salvaguardé la salud financiera de la Notaría.

Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341

Gestión de Cobranzas

Permite a la Notaría llevar un control automatizado de la gestión de cobranzas, revisando la cartera y comunicando vía correo automatizados a los Clientes deudores, revisando los resultados de la gestión y registrando las acciones realizadas en las acciones de recuperación de las cobranzas pendientes.

GESTION NOTARIAL

El Notario siempre está en búsqueda de información que le ayude a evaluar la situación operativa y financiera de su sede Notarial, **LEGASYS WEB** le ofrece una Base de Datos Estructurada que posibilita la obtención de toda una gama de consultas y reportes estadísticos y de gestión brindando en todo momento informes situacionales sobre los servicios notariales, ingresos financieros, evaluación del personal, productividad, entre otros. El módulo de Gestión cuenta con reportes especializados estándares entre los cuales podemos enumerar:

CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS MENSUALES

Seleccione un Mes: Febrero — Seleccione un Año: 2020 — Buscar

	FEBRERO 2019	MARZO 2019	ABRIL 2019	MAYO 2019	JUNIO 2019	JULIO 2019	AGOSTO 2019	SETIEMBRE 2019	OCTUBRE 2019	NOVIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2019	ENERO 2020	FEBRERO 2020	Total
TICKET	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FACTURA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BOLETA MANO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FACTURA MANO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BOLETA ELECTRONICA	227,444.00	264,682.00	251,377.00	233,083.00	210,108.00	245,936.00	262,314.00	272,964.00	277,436.00	270,222.00	277,429.29	315,731.00	294,765.06	3,403,491.35
FACTURA ELECTRONICA	87,912.74	113,527.25	118,379.99	133,915.52	129,212.24	143,530.45	235,547.04	131,102.69	140,842.85	118,242.44	144,702.32	114,272.85	98,130.86	1,709,319.24
NOTA CREDITO	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00
NOTA CREDITO ELECTRONICO	-390.00	-650.00	-0.00	-0.00	-200.00	-1,000.00	-21,115.00	-120.00	-775.00	-570.00	-330.00	-1,646.00	-120.00	-26,916.00
TOTAL	314,966.74	377,559.25	369,756.99	366,998.52	339,120.24	388,466.45	476,746.04	403,946.69	417,503.85	387,894.44	421,801.61	428,357.85	392,775.92	5,085,894.59

INGRESO POR CONCEPTOS REGISTROS PUBLICOS

	FEBRERO 2019	MARZO 2019	ABRIL 2019	MAYO 2019	JUNIO 2019	JULIO 2019	AGOSTO 2019	SETIEMBRE 2019	OCTUBRE 2019	NOVIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2019	ENERO 2020	FEBRERO 2020	Total
RECIBO	111,338.00	138,577.00	130,836.00	137,911.00	142,543.00	129,357.00	129,701.00	118,686.00	134,186.00	122,484.00	127,464.00	156,170.00	153,862.00	1,733,115.00
TOTAL	111,338.00	138,577.00	130,836.00	137,911.00	142,543.00	129,357.00	129,701.00	118,686.00	134,186.00	122,484.00	127,464.00	156,170.00	153,862.00	1,733,115.00

- Estadísticas por Servicio
- Estadísticas por Usuario
- Estadísticas por Area de Trabajo
- Estadísticas Registros Públicos
- Producción por Escrituras Emitidas
- Producción por Escrituras Concluidas
- Producción de Asesores Legales
- Ingresos Notariales
- Ingresos Registrales
- Ingresos de Terceros

Todos los reportes pueden ser migrados a Excell o cualquier hoja de cálculo para adiciones personalizadas. En caso la Notaría requiera reportes fuera de los estándares es factible su desarrollo.

MODULOS INTERINSTITUCIONALES

PDT 3520 SUNAT

LEGASYS WEB, ofrece el módulo PDT 3520 Notarios, que realiza la generación de los archivos exigidos por la SUNAT para la importación de datos. Incluye Escrituras, Actas, Garantías y Libros Contables.

Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341

Módulo RO – Reporte de Operaciones UIF de la SBS

LEGASYS WEB, ofrece la generación del archivo a ser remitido por el portal PLAFT de la Unidad de Inteligencia Financiera – **UIF**, nuestro proceso de generación del Registro de Operaciones - **RO** no requiere del ingreso de ninguna información adicional por parte de la Notaría, se genera directamente de la información registrado del proceso de escrituración de los documentos protocolares. Nuestro proceso garantiza en sus envíos el 0 % de errores.

Base de Datos Centralizada del CNL

LEGASYS WEB, cuenta con la transferencia de información hacía la Base de Datos del **CNL**, incorporando la codificación exigida para cada uno de los servicios notariales. Puede realizarse los envíos en forma individual o en forma periódica.

IMPORTANTE: Hemos desarrollado un proceso único e integrado que posibilita mediante un solo esfuerzo cumplir con la información exigida para el PDT3520; RO/UIF y BD del CNL, de esta manera se reduce en gran medida los recursos humanos que tiene que asignar el Notario para cumplir con estas organizaciones.

LEGASYS WEB CORPORATIVO

Servicio Web dirigido a Empresas Financieras, Mutuales, Cooperativas, Estudios de Abogados y en general a aquellos Clientes Institucionales con los cuales la Notaría cuenta con servicios preferenciales. **Legasys Web Corporativo** logra la fidelidad Cliente/Notaría al llevar un control ágil y seguro, tanto en la atención de los servicios notariales como el control de pago de las Órdenes de Servicios, incorporando el proceso de Facturación y Cobranzas.

Legasys Web Corporativo, está dirigido aquellos Clientes con convenio de servicios pre establecidos con la Notaría. Los Clientes ya no tienen que apersonarse a la Notaría a solicitar el servicio, lo realizan desde su casa o centro de trabajo. La Notaría recibe los servicios vía Internet y los incorpora dentro de su ciclo regular de atención importando los datos ingresados por los Clientes al sistema principal **Legasys Web**. La reducción de costos y tiempos en la atención de los Servicios Web aunada la fidelidad Cliente/Notaría serán vitales para el futuro del Notariado.

Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341

REQUERIMIENTOS INFORMATICOS

VERSION CLIENTE/SERVIDOR

LEGASYS WEB, está desarrollado íntegramente en software libre, es decir que no requiere ningún pago por licenciamiento. Es más permite que el notario pueda ahorrarse varios miles de dólares si decide una configuración 100% sobre software libre. Cabe destacar que el **LEGASYS WEB** puede ser instalado sobre sistemas operativos Windows o Linux.

VERSION WEB

La versión Web, permite contar con todas las funciones de **LEGASYS WEB**, solo con una conexión de internet y el pago de hosting mensual, esta funcionalidad le permite un gran ahorro en la adquisición de servidores de datos, servidores web y su mantenimiento respectivo. Esta versión está dirigida principalmente a las Notarías que no superan los 10 empleados o en caso superar este número contar con un buen servicio de ancho de banda de Internet.

IMPLEMENTACION LEGASYS WEB

Es la misión de nuestra Consultora **Perunotarial**, viabilizar la implementación del sistema, adecuando los módulos, plantillas, formatos y reportes de **LEGASYS WEB** a las necesidades de cada Notaría, facilitar el aprendizaje del sistema y apoyarlos en la migración de datos de sistemas antiguos.

SOPORTE TECNICO

LEGASYS WEB, ofrece el servicio de help desk, mediante el cual vía telefónica o remotamente brindará soporte técnico a las oficinas notariales, así mismo en forma adicional al servicio de help desk, ofrecemos el servicio de soporte técnico directo, con un equipo de especialistas que brindarán soporte preventivo y estarán atentos a los requerimientos sobre la correcta funcionalidad del sistema.

Copyright Perunotarial © 2018
Registro de Propiedad Resolución N° 018067-2018/DSD - INDECOPI
CERTIFICADO N° 00021341